

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ : «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ Α.Β.Κ. 43, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΟ Ο.Τ. 118 ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ)»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ :

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Α.Μ :

Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ:

CPV :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Α1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.1 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Το κτίριο με Α.Β.Κ. 43, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 118 της Πόλης Σητείας στην Κεντρική Πλατεία. Το κτίριο αυτό ανήκει στην ΕΤΑΔ, πρόκειται να παραχωρηθεί στον Δήμο. Η παλαιότερη χρήση του χώρου ήταν ΕΠΑΡΧΕΙΟ – ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΣΗΤΕΙΑΣ και βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Σητείας και συγκεκριμένα το οικόπεδο εφάπτεται της κεντρικής πλατείας με τον άγνωστο στρατιώτη και περιέχει και τον Δημοτικό κήπο. Σήμερα το κτίριο είναι κατά κύριο λόγο εγκαταλελειμμένο και χρησιμοποιείται ένα μικρό τμήμα του ως γραμματεία του Ειρηνοδικείου Σητείας. Προκειμένου το κτίριο να μην απαξιωθεί λόγω φυσικής φθοράς και παλαιότητας, αλλά να αξιοποιηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του κτιρίου.

Παράλληλα θα πρέπει να προβλεφθούν, από πλευράς σχεδιασμού, η προσβασιμότητα και η εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α. σε όλες τις στάθμες του κτιρίου. Έτσι θα πρέπει να προβλεφθεί η διαμόρφωση ραμπών ανόδου κατάλληλης κλίσης, η εγκατάσταση κατάλληλου ανελκυστήρα και η διαμόρφωση κατάλληλων χώρων υγιεινής για ΑΜΕΑ σε όλες τις στάθμες. Παράλληλα θα πρέπει να γίνει έλεγχος και δομική ενίσχυση, όπου απαιτηθεί, του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και επισκευή των δομικών στοιχείων.

Τέλος θα γίνει περιβαλλοντική παρέμβαση με την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Θα δοθεί πολύ μεγάλη σημασία στον σχεδιασμό των επί μέρους στοιχείων (οικοδομικών και η/μ), έτσι ώστε μέσω της λύσης που θα προταθεί να εξοικονομηθεί ενέργεια, να εκμεταλλεύεται στο έπακρο τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής και η επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν θα γίνει εκτός των άλλων και με κριτήριο τη φιλικότητά τους ως προς το περιβάλλον. Θα υποστηριχτεί η ανακύκλωση των επιλεγμένων υλικών χρήσης. Ο σχεδιασμός του κτιρίου και των Η/Μ εγκαταστάσεων θα βασιστεί στις εξής βασικές Αρχές Βιοκλιματικού Σχεδιασμού και Εξοικονόμησης Ενέργειας. Η επιλογή του σχετικού εξοπλισμού θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τη μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης συνθήκες πλήρους φορτίου όσο και μερικού φορτίου, την ελαχιστοποίηση των απωλειών στα συστήματα διανομής, την ελαχιστοποίηση του αναγκαίου χρόνου λειτουργίας του εξοπλισμού μέσω κατάλληλων συστημάτων ελέγχου και την επιλογή εξοπλισμού υψηλής απόδοσης. Αναλυτικότερα θα εφαρμοστούν τα εξής :

- Θα προβλεφθεί η πλήρης θερμομονωτική προστασία του κελύφους του κτιρίου και η χρήση εξωτερικών κουφωμάτων και θερμομονωτικών υαλοπινάκων, που θα εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των κανονισμών αλλά και της δέουσας πρακτικής.
- Η ανακαίνιση του κτιρίου επιβάλλει την θερμομονωτική βελτίωση του κελύφους και συγκεκριμένα της περιμετρικής τοιχοποιίας (με την προσθήκη εξωτερικής θερμοπρόσοψης), του δώματος και των εξωτερικών κουφωμάτων. Θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η βελτίωση των θερμομονωτικών χαρακτηριστικών να γίνει με τρόπο που δεν θα αλλοιώσει τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου και εν γένει την αρχιτεκτονική του.
- Ο τεχνητός φωτισμός θα προβλεφθεί με φωτιστικά σώματα λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης, ενεργειακής Κλάσης Α. Θα εφαρμοστούν λύσεις ελέγχου του τεχνητού φωτισμού με αισθητήρες φωτεινότητας και παρουσίας για τον περιορισμό της άσκοπης λειτουργίας πράγμα που θα εξασφαλίσει ελαχιστοποίηση της καταναλισκόμενης ενέργειας αλλά και μείωση της επίδρασης του φωτισμού σε ευαίσθητα εκθέματα.
- Θα εφαρμοστούν τεχνικές ελεύθερης ψύξης (Free cooling) με κυκλοφορία αέρα και στο βαθμό που το επιτρέπει η ιδιαιτερότητα του κτιρίου με εκμετάλλευση και της φυσικής κυκλοφορίας του αέρα.
- Θα γίνει χρήση εναλλακτών θερμότητας για την ελαχιστοποίηση της απορριπτόμενης ενέργειας επιλέγοντας τα πλέον σύγχρονα και αυστηρά πρότυπα κατασκευής και αποδόσεων.
- Θα γίνει σχεδιασμός δικτύων νερού με λογισμικό προσομοίωσης για την επίτευξη πλήρους εξισορρόπησης, ώστε η κάλυψη των φορτίων αιχμής να επιτυγχάνεται με την ελάχιστη κατανάλωση.
- Θα επιλεγούν λύσεις μεταβλητής ισχύος, για την προσαρμογή των εγκαταστάσεων στις διακυμάνσεις των φορτίων.
- Ο σχεδιασμός του Συστήματος Ελέγχου Εγκαταστάσεων θα εξασφαλίσει τον πλήρη έλεγχο των εγκαταστάσεων και την αποφυγή άσκοπων καταναλώσεων (έλεγχος φωτισμού, κλιματισμού κ.λ.π)

- Θα σχεδιαστεί έλεγχος του κλιματισμού μέσω αισθητήρων παρουσίας (όπως και του φωτισμού).
- Επιλογή συστημάτων και συσκευών πιστοποιημένης υψηλής απόδοσης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης.

Ο σχεδιασμός των Η/Μ κτιριακών εγκαταστάσεων και η επιλογή του σχετικού εξοπλισμού (διατάξεων και συστημάτων κλιματισμού - αερισμού, παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και φωτισμού) θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τη μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης του εξοπλισμού τόσο σε συνθήκες σχεδιασμού υπό πλήρες φορτίο όσο και σε συνθήκες μερικού φορτίου, την ελαχιστοποίηση των ενεργειακών απωλειών στα συστήματα διανομής, την ελαχιστοποίηση του αναγκαίου χρόνου λειτουργίας του σχετικού εξοπλισμού και των υποσυστημάτων των εγκαταστάσεων μέσω κατάλληλων συστημάτων ελέγχου και την επιλογή δόκιμου εξοπλισμού και συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

Συμπερασματικά η παρούσα πρόταση αφορά παρέμβαση σε δημόσιο χώρο και κτιριακό απόθεμα (δημόσιο και δημοτικό κτίριο) σε αστική περιοχή ιδιαίτερης πολιτιστικής και ιστορικής σημασίας (κεντρική πλατεία – μνημείο άγνωστου στρατιώτη), με στοιχεία εκσυγχρονισμού, λειτουργικότητας, βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής αναβάθμισης, προώθηση της κυκλικής οικονομίας και υιοθέτηση «έξυπνων» εφαρμογών και καινοτόμων τεχνολογιών. Θα υλοποιηθεί δηλαδή έργο με περιβαλλοντικό όφελος, καινοτόμα στοιχεία και αναπτυξιακό χαρακτήρα. Η παρέμβαση αυτή θα γίνει μέσω της αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης του κτιρίου, ώστε παράλληλα να γίνει επανάχρηση ανενεργού κτιριακού αποθέματος (δημόσιου κτιρίου).

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει αφενός την ανάθεση όλων των προβλεπομένων από τη σχετική νομοθεσία μελετών ή/και υπηρεσιών και αφετέρου την κατασκευή του έργου βάσει του ν.4412/2016 και της κείμενης νομοθεσίας όπως κάθε φορά ισχύουν.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στη διαρρύθμιση και επισκευή όλων των εσωτερικών χώρων του κτιρίου για λειτουργικούς λόγους και για λόγους ασφαλείας, στην αποκατάσταση φθορών σε όλες τις όψεις του καθώς και στην αναδιαμόρφωση στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου χωρίς καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσθήκες στο υφιστάμενο κτίριο, βάσει του ήδη εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος.

Σκοπός του έργου μετά την αποκατάσταση του, είναι η δημιουργία νέου και σύγχρονου κτιρίου όπου θα στεγαστούν κατ' αρχήν υπηρεσίες πολιτιστικών δραστηριοτήτων, που απαιτούνται, όπως επίσης και στέγαση υπηρεσιών ή άλλων αναγκών του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων. Επίσης, ο Δήμος αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να παραχωρήσει χώρο στο Ειρηνοδικείο για τη στέγαση των υπηρεσιών του

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου κατ' αρχήν αξιοποιείται πολλαπλώς ένα ακίνητο, που βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Σητείας, εξυπηρετεί ΑΜΕΣΑ τις ανάγκες της και ενισχύονται οι κτιριακές υποδομές του Δήμου Σητείας.

Δεν προβλέπονται αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από το προτεινόμενο έργο, αλλά τουναντίον το έργο θα αναβαθμίσει συνολικά την περιοχή τόσο από οικοδομικού αποτυπώματος, όσο και από πλευράς δραστηριοτήτων, που θα οφελήσουν ποικιλοτρόπως την πόλη.

A2) ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η επιτυχής υλοποίηση του έργου προϋποθέτει τον ορθό σχεδιασμό του, που εκτός από την εσωτερική διαμόρφωση των χώρων, την ανακαίνιση των όψεων, την ενεργειακή αναβάθμιση και την κατάλληλη επιλογή του Η/Μ εξοπλισμού απαιτεί τον προσδιορισμό της βέλτιστης μεθοδολογίας κατασκευής και τρόπο στατικής επίλυσης, που να καλύπτει τις απαιτήσεις λειτουργικότητας και τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τόσο ο σχεδιασμός του έργου, όσο και κατασκευή του, θα πρέπει να είναι αδιάσπαστα και ενιαία, προκειμένου η λειτουργικότητα, η ασφάλεια και η οικονομία κατασκευής του έργου, να είναι εξασφαλισμένα.

Για τους λόγους αυτούς η ανάθεση του έργου προτείνεται να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 81 του Ν.4635/2019 βάσει του οποίου τροποποιήθηκε η παρ.1 του αρ.50 του Ν.4412/2016.

Επί πλέον και σημαντικότερος λόγος, που προτείνεται η ανάθεση του έργου να γίνει με αυτόν τον τρόπο και όχι με τον συνήθη τρόπο ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την εκπόνηση μελέτης και στη συνέχεια ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή, είναι τα πολύ μεγάλα οφέλη από την μείωση του απαιτούμενου συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης του έργου, που προσφέρει η συγκεκριμένη μέθοδος.

Για να γίνει αντιληπτή αυτή η χρονική παράμετρος, πρέπει να επισημανθεί ότι στην περίπτωση της συνήθους μεθόδου, εκτιμάται ότι απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα οκτώ μηνών (στην ταχύτερη περίπτωση) για να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης της μελέτης, στη συνέχεια για την εκπόνηση και την παραλαβή των μελετών θα απαιτηθούν επιπλέον τουλάχιστον δώδεκα μήνες, γεγονός που σημαίνει ότι η διαδικασία για την ανάθεση της κατασκευής του έργου, θα μπορεί να ξεκινήσει έπειτα από κατ' ελάχιστον δυο χρόνια, και να ολοκληρωθεί μετά το 2024! Δηλαδή με την μέθοδο αυτή τίθεται αυτόματα εκτός χρονικού προγραμματισμού η ολοκλήρωση του έργου. Αντίθετα με τη διαδικασία της «μελέτης-κατασκευής», γίνεται ταυτόχρονα η ανάθεση της μελέτης και της κατασκευής, γεγονός που σημαίνει ότι είναι δυνατόν ακόμη και σε τέσσερις μήνες να ξεκινήσει η εκτέλεση του έργου. Με την προτεινόμενη διαδικασία μεταξύ των στοιχείων της μελέτης προσφοράς περιλαμβάνεται και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών με το οποίο οι διαγωνιζόμενοι τεκμηριώνουν τον προτεινόμενο χρόνο υλοποίησης του έργου (που περιλαμβάνει τόσο τις μελέτες όσο και την κατασκευή) ο οποίος αξιολογείται και περιλαμβάνεται μεταξύ των κριτηρίων ανάθεσης του έργου, δεσμευόμενος εξαρχής για την τήρηση του, παραιτούμενος από δυνατότητα τροποποίησης του για σφάλματα ή παραλείψεις της μελέτης αφού ο ίδιος έχει αναθέσει την εκπόνηση τους σε έμπειρους μελετητές που εκείνος επέλεξε.

Επιπλέον πλεονέκτημα της επιλεγείσας μεθόδου ανάθεσης, είναι ότι η συνεργασία μελετητών και κατασκευαστών από τη φάση της εκπόνησης της μελέτης δίνει περιθώρια βελτίωσης του σχεδιασμού καθώς οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό αφήνονται, εκτός από ορισμένες βασικές δεσμεύσεις, ελεύθεροι στην αντιμετώπιση τεχνικών λεπτομερειών του έργου με στόχο τη βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση. Πολύ σημαντικό πλεονέκτημα της διαδικασίας αυτής αποτελεί και το γεγονός ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών διοικητικής ή άλλης φύσης που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Έτσι είναι αδύνατο να προκύψουν επιπλέον κόστη με επίκληση αστοχιών της μελέτης, κάτι που συμβαίνει συχνά όταν ακολουθείται ο συνηθισμένος τρόπος ανάθεσης. Μεταξύ των πλεονεκτημάτων της διαδικασίας αυτής αποτελεί και η δυνατότητα επικέντρωσης κατά την φάση της κατασκευής στην τήρηση των ποιοτικών στοιχείων καθώς απλουστεύεται σημαντικά ο φόρτος της εργασίας της επίβλεψης (π.χ. επιμετρήσεις, πιστοποιήσεις, κτλ.)

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένη την πίεση χρόνου για την ολοκλήρωση του έργου, ώστε να αποδοθεί σύντομα και δεδομένου ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 81 του Ν.4635/2019, προτείνεται η ανάθεση του έργου να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

A3) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (performance requirements) ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)
Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

1. Ασφάλεια:

Οι μελέτες του κτιρίου (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχτούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31.12.1991 (ΦΕΚ1068 Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227 Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447 Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ
«Συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000», καθώς και το ΦΕΚ 270Β/16.03.2010.
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΔ2α/01/22/8.3-9.5.1985 (ΦΕΚ 266Β), τροποποιήθηκε με την απόφαση

ΔΙ4/19164/28.3-17.4.1997 (ΦΕΚ 315Β) και ανασυντάχθηκε με την κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ Και Ανάπτυξης ΔΙ4/50504/ 12.4.2002 (ΦΕΚ 537Β).

- Ελληνικό Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000 που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184Β) και το ΦΕΚ 423/12.4.2001, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Δ17α/67/1/ΦΝ/ 275/6.6.2003 (ΦΕΚ 781 Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΑΚ 2000», Δ17α/113/1/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1153Β) «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ΕΑΚ 2000» και Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1154 Β) «Τροποποίηση διατάξεων του ΕΑΚ 2000 λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας» Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1306 Β/12.9.2003, καθώς και το ΦΕΚ 270 Β/16.3.2010.
- ΚΥΑ 16462/29/2001 — Μέρος Α': Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/24.3.2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- ΔΙΠΑΔ/οικ.372 «Έγκριση εφαρμογής Και Χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα. (ΦΕΚ 1457 Β/5.6.2014)»
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων ΒΔ από 10.12.1954 (ΦΕΚ 325 Α)
- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).
- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.1994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών

για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.

- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 41/2018», όπως ισχύουν και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ Κ.λπ.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας.**

2. Λειτουργικότητα:

Πρόκειται για επεμβάσεις σε υφιστάμενο κτίριο, οι οποίες δεν έρχονται σε αντίθεση με τους ισχύοντες όρους δόμησης του οικοπέδου, τις πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές ισχύουσες διατάξεις ενώ βελτιώνουν την ευκολία πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες σε όλους του χώρους του κτιρίου. Ταυτοχρόνως με την αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου μειώνεται το κόστος λειτουργίας του και βελτιώνονται οι συνθήκες διαβίωσης για τους χρήστες του.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.**

3. Αισθητική εμφάνιση:

Οι παρεμβάσεις του αναδόχου θα αποτυπώνονται στην αρχιτεκτονική του μελέτη και θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την επίβλεψη του έργου και κατά τη φάση της αδειοδότησης από όλους τους αρμόδιους φορείς. Εξετάζονται μεταξύ άλλων οι μετρήσιμες ιδιότητες του έργου αναφορικά με την αισθητική του εμφάνιση, όπως ο αριθμός και το μέγεθος των ανοιγμάτων κ.λ.π.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

A4) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.3 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Η Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του έργου περιγράφεται αναλυτικά στο «ΤΕΥΧΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» στο οποίο παραπέμπουμε για την αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων.

A5) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

(στοιχείο Α.7 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, αφού δεν πρόκειται να κατασκευαστεί οτιδήποτε εκτός περιγράμματος υπάρχοντος κτιρίου, ρυμοτομικών γραμμών και ιδιοκτησίας της ΕΤΑΔ.

A6) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

(στοιχείο Α.8 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)
Το αντικείμενο των εργασιών δεν προβλέπει πρόσθετες εκσκαφές και επέκταση του περιγράμματος των υπαρχόντων κτιρίων. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες θα γίνουν στην ανωδομή του κτιρίου, με αφετηρία υψομέτρου το τελικό υπάρχον δάπεδο, για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση ή δοκιμαστικές τομές και αυτοψία από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

A7) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

(στοιχείο Α.9 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)
Το αντικείμενο των εργασιών δεν δημιουργεί κινδύνους πρόκλησης βλαβών σε δίκτυα κοινής ωφέλειας.

A8) ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

(στοιχείο Α.12 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)
Από τη Διακήρυξη και τα ακόλουθα τεύχη αυτής, προκύπτει ότι αποτελεί ευθύνη του αναδόχου η σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) με όλα τα σχετικά στοιχεία. Έτσι το σύνολο τους, αποτελεί μέρος της Μελέτης του έργου, η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3 - ΠΑΡ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11.
Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

A9) ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

(στοιχείο Α.13 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)
Σχετικά με την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, το έργο αφορά ανακατασκευή υπάρχοντος κτιρίου γραφείων, πολύ μικρότερο από 10.000 μ², οπότε δεν κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της 6ης Ομάδας της ΚΥΑ 1958/13.01.2012, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ ΔΙΠΑ/οικ.37674/10.08.2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016). Επομένως, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 της προαναφερόμενης ΚΥΑ, δεν υπάρχει υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ΣΗΤΕΙΑ 05-07-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ &
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ANTHOULA LANTZANAKI
11.07.2022 09:23

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ